

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỆ THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 333.../TB-THADS

Lệ Thủy, ngày 31. tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 17/2023/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 và số 204/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0610.1/CT/TVĐN.QB ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần Định giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng- Văn phòng đại diện tại tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 426/TB-ĐGTS ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 09 đường Tây Hồ, TDP Thượng Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 226, tờ bản đồ số 10 tại thôn Lộc An, xã An Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.



- Quyền sử dụng đất có diện tích 163,0m², trong đó: 100,0m² đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 63,0m² đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở đã đăng ký quyền sở hữu, loại nhà ở riêng lẻ, cấp hạng IV, có diện tích xây dựng 61,4m². Nhà có kết cấu móng trụ bê tông cốt thép, móng tường xây đá hộc hoặc đổ bê tông; Cột, giằng xà bê tông cốt thép; Tường xây bao che bằng gạch hoặc bờ lô xi măng; Mái lợp ngói (phần mái hiên và phòng lòi mái có đổ bê tông); Cửa gỗ, có khung ngoại; Nền lát gạch ceramic.

+ Nhà tắm kết hợp nhà vệ sinh có diện tích 8,4m², kết cấu tường xây bằng gạch, phía bên trong ốp gạch men, nền lát gạch men và 01 giếng nước đào thả bi tròn.

+ Mái che lợp bằng tôn có diện tích 27,6m², trụ bê tông cốt thép, xà gỗ bằng gỗ, nền láng xi măng.

+ 02 trụ cổng, mỗi trụ kích thước 45cm x 45cm, cao 2,2m có sơn màu.

+ Cửa cổng bằng thép có 02 cánh, mỗi cánh có kích thước 2,2m x 2,6m.

+ Tường rào xây liền với cổng bằng bờ lô xi măng, tô trát hoàn chỉnh dài 5m, cao 2,2m, phía trên có song thép cao 50cm.

Ghi chú: Tại thời điểm kê biên, hiện trạng trên thửa đất ở sân (phía trước mặt nhà) có 01 am thờ trời, hội đồng cưỡng chế không tiến hành kê biên phần tài sản này.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy lập ngày 22/5/2024)

b) Giá khởi điểm: 316.262.941 đồng *(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)*

c) Tiền đặt trước: 63.200.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 27/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 15/4/2025 đến ngày 17/4/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản

tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 27/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietcombank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 24/4/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3533568

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự; (để biết)
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục, Cục THADS tỉnh Quảng Bình; (để đăng tin)
- Viện kiểm sát nhân dân Lệ Thủy; (để giám sát)
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND xã An Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Văn Huyền

